



Panostaja Oyj IR-letter 12.11.2009

**PANOSTAJA TARKENTAA LIIKEVAIHTOENNUSTETTAAN** (Pörssitiedote 23.10.2009)

Panostaja-konsernin tilikauden liikevaihdon odotetaan jäävän edellisen tilikauden tasolle. Yhtiön aikaisempi näkemys oli, että konsernin liikevaihdon odotetaan ylittävän edellisen tilikauden tason.

**PANOSTAJA MYY YKSITOISTA KIINTEISTÖÄ** (Pörssitiedote 23.10.2009)

Panostaja Oyj on 23.10.2008 tiedottanut selvittävänsä konsernin omistamien kiinteistöjen realisointia osana valittua kasvustrategiaa ja ydintoimintoihin keskittymistä. Selvitystyön tuloksena Panostaja myy konsernin yksitoista kiinteistöä 14,2 miljoonan euron velattomaan kauppahintaan PE Kiinteistörahasto I Ky:lle. Panostaja-konserni saa kaupasta 5,8 miljoonan euron myyntivoiton, josta 4,2 miljoonaa euroa tuloutetaan konsernin liikevoittoon tilikaudella 2009. Panostaja-konsernin yhtiöiden toiminta jatkuu myytävissä kiinteistöissä ennallaan ja yhtiöt jatkavat niissä vuokralaisina eripituisilla määräaikaisilla vuokrasopimuksilla.

Myyty kokonaisuus koostuu kymmenestä tuotanto- ja logistiikkakiinteistöstä Keski- ja Etelä-Suomen alueella sekä 50 %:n osuudesta Tampereen Lahdesjärven alueella sijaitsevaan maa-alueeseen. Myydyt kohteet ovat tarkemmin eritelty liitteessä 1. ([www.panostaja.fi/pörssitiedotteet](http://www.panostaja.fi/pörssitiedotteet))

PE Kiinteistörahasto I Ky on kaupan yhteydessä perustettu logistiikka ja tuotantokiinteistöihin sijoittava kiinteistörahasto. Rahaston suurin sijoittaja on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera. Osana järjestelyä Panostaja sijoittaa PE Kiinteistörahasto I Ky:ön 3,2 miljoonaa euroa, joka vastaa 27 prosentin osuutta rahastosta. Panostaja yhdistelee kiinteistörahaston konsernitilinpäätökseen osakkuusyhtiönä, josta syystä se jättää myyntivoitosta omistusosuutensa verran tulouttamatta. Panostajan kiinteistörahastoon tekemä sijoitus 3,2 miljoonaa euroa puolestaan kirjataan tuloutumattomalla myyntivoiton osuudella netotettuna konsernitaseeseen 1,6 miljoonan euron suuruisena.

Kiinteistöistä vapautuneet pääomat mahdollistavat osaltaan Panostajan kasvustrategian toteuttamisen tulevaisuudessa. Kiinteistöjen myynti tuo mukanaan myös ulkopuolisen ammattimaisen isännöinnin, jolloin liiketoiminta-alueidemme vetäjät voivat keskittyä kokonaan oman liiketoimintansa johtamiseen, kommentoi toimitusjohtaja Juha Sarsama. Olemme erittäin tyytyväisiä tähän ratkaisuun, joka pystyttiin rakentamaan kiinteistömarkkinan haastavasta tilanteesta huolimatta, Sarsama jatkaa.

**PANOSTAJA TOTEUTTI CLO PAKKAUKSET OY:N OSAKEKANNAN KAUPAN (Pörssitiedote 23.10.2009)**

Panostaja Oyj on tänään toteuttanut CLO Pakkaukset Oy:n osakekannan kaupan 15.10.2009 julkistetun sopimuksen mukaisesti.

**Enemmän tietoa Panostajasta osoitteessa [www.panostaja.fi](http://www.panostaja.fi)**

Panostaja

Panostaja Oyj on suomalainen, vakavarainen, yrittäjyyteen perustuva monialakonserni. Toimintamme ydin on suomalaisen yrittäjyyden ja yritystoiminnan kehittäminen. Sen toteuttamiseksi etsimme aktiivisesti pk-yrityksiä, joilla on terve talous ja joissa näemme potentiaalia jalostua alansa kärkiyritysten joukkoon Panostajan tukemana. Yritysten vetäjiksi valikoimme parhaat voimat.